

Consiglio Comunale

15 aprile 2025

INTERROGAZIONE

OGGETTO: destini dell'area in via Ripamonti 181 - ex Carrefour - e incuria della proprietà

Premesso che:

- In via Ripamonti 181 da quasi due anni l'attività commerciale del supermercato Carrefour è cessata;
- Da interlocuzioni con i commercianti limitrofi, nei mesi scorsi sembrava che la proprietà dell'area fosse interessata ad una nuova proposta di insediamento commerciale della grande distribuzione organizzata;
- Recentemente, gli stessi commercianti limitrofi hanno invece ipotizzato un cambio di destinazione d'uso dell'area;

Considerato che:

- L'area antistante il supermercato è accessibile a chiunque poiché vi è solo una sbarra che ne impedisce l'accesso ad automezzi;
- da quando è cessata l'attività commerciale, la stessa area (prima adibita a parcheggio) è stata abbandonata all'incuria, con sversamento e accumulo di rifiuti;
- in questi mesi qualche miglioramento c'è stato grazie ad un gruppo di cittadini "*Ramazza Vigentino*" che, periodicamente e con il supporto di AMSA, effettua le cosiddette "*ramazzate*" lungo via Ripamonti e in special modo quel luogo;
- nonostante la meritevole azione dei cittadini, nell'area privata permangono gravi problemi di incuria che generano degrado nella via;
- il comportamento della proprietà nel mantenere l'area non utilizzata può ravvisare obiettivi di lungo termine per massimizzare il profitto, generando al contempo il mantenimento dello stato di degrado se non intimato a procedere alla pulizia periodica dell'area;

**Tutto ciò premesso,
si interrogano gli assessorati competenti per il Commercio, per la
rigenerazione urbana, per i tributi locali, circa:**

- l'attuale stato delle autorizzazioni commerciali,
- se sono state presentate domande per cambi di destinazioni d'uso dell'area;
- se il parcheggio antistante l'edificio è di pertinenza dell'edificio stesso;
- se l'attuale proprietà ha onorato il pagamento della Tari ed ha eventualmente presentato denuncia per variazione;
- se, ravvisate irregolarità, quali azioni il Comune può e intende mettere in campo.

Natascia Tosoni – Consigliera PD

Foto di domenica 13 aprile 2025



Foto della Ramazzata di cittadini

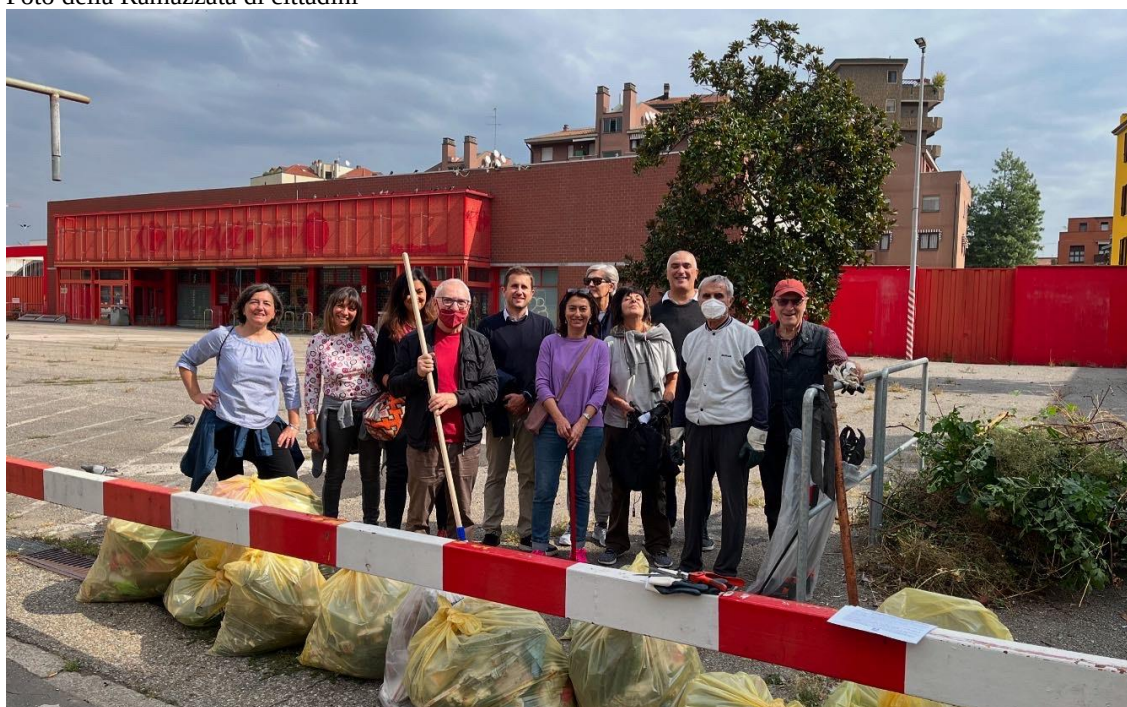


Foto da google maps (quando l'esercizio commerciale era aperto)

